



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИ-859/21

Дана 23.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Друштво за производство, трговија и услуги "МР ОЛИОН ПЛУС - ИН" ДООЕЛ увоз - извоз Марино Илинден**, Република Северна Македонија, Скопје, ул. Улица 532 бр. 33, МБ 6779123, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, Цара Душана бр. 3, лок. 27, против

Извршног дужника: Vesnik L. Šaćiri, Прешево, с. Рајинце, ЈМБГ 1006968742924, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника Vesnik L. Šaćiri, Прешево, с. Рајинце, ЈМБГ 1006968742924, које се налазе у с. Рајинце, Општина Прешево, уписане у ЛН 681 КО Рајинце и то:

Р. бр.	Непокретност
1.	- Породична стамбена зграда – зграда број 1 - површине 174 m², на КП.бр. 526, број објекта 1 - Земљиште на КП.бр.526, укупне површине 1589 m² а које се састоји од: - Земљиште под зградом објектом, површине 96 m², на КП.бр. 526, број дела 1; - Пољопривредно земљиште – њива 5. класе, површине 1493 m², на КП.бр. 526, број дела 2, све у приватној својини са уделом $\frac{1}{1}$

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 44,6 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 2.000.000,00 динара**, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до **09.07.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИ-859/21 " , након чега ће Јавни извршитељ дана 11.07.2025. године у 12:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)